

## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

03.04.2026 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

**Комиссия в следующем составе:**

**Председатель комиссии:**

Туркова Лариса Владимировна - заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», председатель комиссии.

**Члены комиссии:**

Куделина Наталия Владимировна – начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Шумайлова Мария Валерьевна – заместитель председателя – заведующий отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Арасланов Павел Александрович - депутат Совета МО ГО «Сыктывкар»;

Шкоропада Виталий Иванович - депутат Совета МО ГО «Сыктывкар».

Всего на заседании присутствовало 5 из 8 членов комиссии, что составило 62,5 % явки членов комиссии.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 6 мая 2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

1. В перечень включено нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, стр. 82, общая площадь 1048,3 кв.м, кадастровый номер 11:05:0101004:289.

18.03.2026 в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Грин Форест» (ИНН 1101160490 / ОГРН 1181101000750) о заключении договора аренды сроком на 5 лет, вид деятельности: для хранения пиломатериалов.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России (далее – ФНС России), имеются сведения об ООО «Грин Форест» (дата внесения сведений в реестр – 02.02.2018).

Согласно справке ФНС России на 19.03.2026 ООО «Грин Форест» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 19.03.2026 в ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о прекращении деятельности Общества.

В период с 01.04.2021 по 31.03.2026 находилось в аренде ООО «Грин Форест» для хранения пиломатериалов. Задолженность по арендной плате отсутствует.

**Комиссия решила:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Грин Форест», ИНН 1101160490 / ОГРН 1181101000750 муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого здания, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, стр. 82, общая площадь 1048,3 кв.м, кадастровый номер 11:05:0101004:289 для хранения пиломатериалов, сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 0.

2. В перечень включено нежилого здания, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 84, площадью 63,8 кв.м, кадастровый номер 11:05:0101004:290.

18.03.2026 в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Север» (ИНН 1101162666 / ОГРН 1181121001907) о заключении договора аренды сроком на 5 лет, вид деятельности: для хранения пиломатериалов.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России (далее – ФНС России), имеются сведения об ООО «Север» (дата внесения сведений в реестр – 19.09.2018).

Согласно справке ФНС России на 19.03.2026 ООО «Север» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 19.03.2026 в ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о прекращении деятельности Общества.

В период с 01.04.2021 по 31.03.2026 находилось в аренде ООО «Север» для хранения пиломатериалов. Задолженность по арендной плате отсутствует.

**Комиссия решила:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Север», ИНН 1101162666 / ОГРН 1181121001907 муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого здания, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 84, площадью 63,8 кв.м, кадастровый номер 11:05:0101004:290 для хранения пиломатериалов. сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Подписи членов комиссии:



Л.В. Туркова



Н.В. Куделина



М.В. Шумайлова



П.А. Арасланов



В.И. Шкоропада